

COMPORTAMENTO ENTRE DADOS DE OFERTA E DEMANDA DE HABITAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE FLORIANÓPOLIS-SC

ILHA, Joao C. G. (1); FREITAS, Ana A. F. (2); HEINECK, L. F. (3)

- (1) Eng. Civil, Mestre em Engenharia de Produção – UFSC, R. João Pio Duarte Silva, 682/A2/apto 501 CEP 88.037-000, Florianópolis-SC. E-mail jilha@trt12.gov.br
(2) Eng. Civil, MSc., Doutoranda em Engenharia de Produção, UFSC.
Email:augusta@eps.ufsc.br
(3) PhD, Professor Titular do Programa de Pós-graduação da Engenharia de Produção – UFSC. C. Postal 476 – Trindade CEP 88.040-900. Florianópolis-SC

RESUMO

Este trabalho é fruto de duas pesquisas, sendo uma sobre a oferta de habitações e outra sobre a demanda. As pesquisas foram conduzidas em um Salão de Vendas realizado no ano de 1997 em Florianópolis, contando com 343 clientes potenciais diante de uma oferta de cerca de 1900 unidades. Foram gerados bancos de dados com dados sobre as tipologias ofertadas e sobre as preferências do comprador, posteriormente foi possível verificar de forma qualitativa a distribuição entre os produtos ofertados e as necessidades da demanda conforme segmentos de mercado e os atributos dos imóveis. Os resultados mostram diferenças entre a preferência por habitações e a disponibilidade de novas habitações. O trabalho aponta aos empreendedores quais produtos estão sintonizados com a demanda e em quais segmentos pode haver excesso ou escassez de imóveis.