

APO EM HABITAÇÕES CONSTRUÍDAS COM PLACAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO

**CARVALHO, Homero Jorge Matos (1); GUALBERTO FILHO, Antônio (2);
BARBOSA, Normando Perazzo (3)**

(1) Arquiteto, Especialista, Professor do CEFET – CE – UnED Juazeiro do Norte
R. Nelson Alencar, 708/103 – Crato – CE – CEP 63.100-000 – Email: cwerba @urca.br
(2) Engº Civil, Doutor em Engenharia, Prof. do DCC/CT/UFPB
(3) Engº de Produção, Mestre, Prof. do DEP/CT/UFPB

RESUMO

Após doze anos da primeira experiência, o Governo do Estado da Paraíba resolveu retomar a tecnologia de placas pré-moldadas de concreto na construção de habitações populares. Preocupado com o desempenho desse sistema construtivo e sua repercussão na qualidade do ambiente construído, o órgão financiador da obra resolveu realizar uma avaliação pós-ocupação em dois conjuntos, sendo o primeiro construído há doze anos e o outro com apenas quatro meses de existência.

O objetivo da pesquisa foi verificar o desempenho das casas, considerando as variáveis: conforto térmico, conforto lumínico, conforto acústico, dimensionamento dos ambientes e patologias, sendo esta última, a única abordada por este artigo.

Verificou-se diversos tipos de falhas, que vão desde o projeto à manutenção, demonstrando, ainda, que mesmo após doze anos, o sistema nunca havia sido avaliado, tendo inclusive, apresentado algumas pioras, especialmente na sua montagem no canteiro.