

EXPANSÃO URBANA E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL: O CASO DO LITORAL NORTE DE MACEIÓ

DE SOUZA, Flávio A. M. (1); **CAVALCANTI**, Ana C. R. (2)

(1) Arquiteto, PhD em Planejamento Urbano, professor do Departamento de Arquitetura, Universidade Federal de Alagoas, Campus A. C. Simões, Tabuleiro dos Martins, CEP 57072-970 Maceió, AL. E-mail fdesouza@ctec.ufal.br

(2) Arquiteta, Mestre em Prática do Desenvolvimento, professora do Departamento de Construção Civil e Transportes, Universidade Federal de Alagoas, Campus A C Simões, Tabuleiro dos Martins, CEP 57072-970 Maceió, AL. E-mail acavalcanti@ctec.ufal.br

RESUMO

Tem-se observado que a cidade de Maceió vem apontando para uma expansão urbana no sentido de ocupar o litoral Norte da cidade; este fenômeno caracteriza-se como um momento de transição onde a terra urbana passa a ter um valor crescente no mercado e como tal, atrai um número crescente de investimentos públicos e privados. E, tendo em vista que, devido a falta de uma legislação urbanística específica para uso e ocupação da área urbana do litoral Norte da cidade de Maceió, sua ocupação será feita de maneira desordenada, podendo ainda comprometer os recursos naturais do local. A falta de uma visão integralizadora para o planejamento urbano onde mercado, sociedade e natureza possam interagir, favorece a visão de um desses aspectos em detrimento de outros. Assim sendo, a busca de instrumentos que visem a dinamizar os sistemas de controle de uso e ocupação do solo objetivando a exploração sustentável dos recursos naturais passa a ser uma das necessidades mais relevantes para a administração municipal quanto a exploração de terras urbanas. Este trabalho investiga diretrizes para a ocupação e uso do solo em áreas de expansão urbana com um enfoque para a sustentabilidade da exploração da terra urbana como um recurso não-renovável e inelástico.