

## **NOVOS CONCEITOS PARA O FUTURO DA CONSTRUÇÃO HABITACIONAL NO BRASIL**

**ROSSI, Angela Maria Gabriella (1); LIMA, Paulo Rodrigues (2)**

(1) Arquiteta, Doutora em Engenharia de Produção, Professora da UFRJ,  
Rua Visconde de Duprat 28 Ap. 206, 20211-230 Rio de Janeiro – RJ, Tel: 273.8651,  
280.9493, E-mail: gabriella.rossi@deg.ee.ufrj.br

(2) Engenheiro Civil e Eletricista, Doutor em Ciências Físicas e Matemáticas, Professor  
Emérito da UFRJ, COPPE - Programa de Engenharia de Produção, Centro de  
Tecnologia, Bloco F, Sala 103, Ilha do Fundão, 21949-900 Rio de Janeiro – RJ,  
Tel: 270.9702, 280.9493

### **RESUMO**

Este artigo pretende mostrar as principais conclusões resultantes de um estudo sobre a produção habitacional destinada à classe média, com apoio ou intervenção pública, nesta última década, no Brasil. Paralelamente, foi aplicada a mesma metodologia de análise em um país que vem sofrendo grandes transformações em sua estrutura territorial e social: a Alemanha. Desse estudo comparativo, foram retiradas soluções e condutas que podem dar suporte a mudanças positivas para o futuro do nosso espaço individual e de convivência urbana.

Focalizando o estudo na tipologia e tecnologia empregadas, ou seja, na definição do edifício habitacional como produto, a análise comparativa obedeceu a critérios previamente estabelecidos, seccionados em quatro aspectos básicos: sócio-cultural, econômico, construtivo e institucional. A metodologia empregada baseou-se na análise de empreendimentos construídos nos dois países, Brasil e Alemanha, no período acima especificado, a fim de extrair informações a partir de experiências concretas.

Os resultados alcançados fundamentam diretrizes que poderão contribuir para o estabelecimento de cenários para o setor habitacional brasileiro num futuro próximo, inclusive criando as bases para uma reflexão sobre o impacto do edifício para fins de moradia sobre o ambiente que o circunda.