



## **EVOLUÇÃO DA EDIFICAÇÃO EM FASSO FUNDO, RS NA DÉCADA DE 1990: ASPECTOS AMBIENTAIS**

**Juan José MASCARÓ,Dr(1); Rosângela Comin Fávero(2); Andréia Saúgo(3)**

(1) Universidade de Passo Fundo-UPF, Campus I, Bairro São José, Cx Postal 611/631 CEP 990001-970 Tel: 54 316-8216 Fax 54 316 8125 - Professor Adjunto FAPEAL UPF, pesquisador FAPERGS  
e-mail: [arqmascaro@terra.com.br](mailto:arqmascaro@terra.com.br)

(2) Universidade de Passo Fundo-UPF, Campus I, Bairro São José, Cx Postal 611/631 CEP 990001-970 Tel: 54 316-8216 Fax 54 316 8125 -Bolsista UPF  
e-mail: [andrea\\_saug@yahoo.com.br](mailto:andrea_saug@yahoo.com.br)

(3) Universidade de Passo Fundo-UPF, Campus I, Bairro São José, Cx Postal 611/631 CEP 990001-970 Tel: 54 316-8216 Fax 54 316 8125 -Bolsista FAPERGS  
e-mail: [refav@terra.com.br](mailto:refav@terra.com.br)

### **RESUMO**

A pesquisa analisa as características construtivas e ambientais das edificações produzidas em Passo Fundo na década de 1990. Estuda a forma de ocupação do solo através de suas densidades e da evolução e perda da cobertura vegetal com o avanço da urbanização, registrando os principais impactos ambientais ocorridos. Este aspecto é fundamental para o equilíbrio dos sistemas ecológicos onde estão implantadas as cidades. Analisa, também, a influência dos aspectos socioeconômicos e dos Planos Diretores Urbanos na morfologia das cidades assim como as conseqüências energético – ambientais. Foi elaborado um mapeamento das tipologias arquitetônicas residenciais em alturas as quais serão cadastradas para um critério seletivo da tipologia mais predominante das cidades. As edificações estão divididas em três grupos de estudo: até 5 andares, de 5 a 10 andares e acima de 10 andares.

**Palavras-chave:** Projeto Arquitetônico, APO, Conforto Ambiental, Evolução da cidade

### **ABSTRACT**

The research analyses the constructive and environmental characteristics of the buildings constructed in Passo Fundo in the decade of 1990. It studies the form of occupation of the ground through its densities and its evolution, and the loss of the forest with the advancement of the urbanization, recording the main environmental impacts occurred. This aspect is fundamental for the equilibrium of the ecological systems where the cities are implanted. Analyzes, also, the influence of the social economics aspects and of the Urban Plans in the morphology of the cities, as well as the energetic – environmental consequences. A map of the architectonic typologies in high buildings was elaborated. These typologies will be registered for selective criteria of the most predominant typology in the cities. The buildings are divided in three groups of study: up to 5 floors, 5 to 10 floors, and above 10 floors..

**Key Words:** Architectonic Project, APO (Evaluation after Occupation), Environmental Comfort, and Evolution of the city.

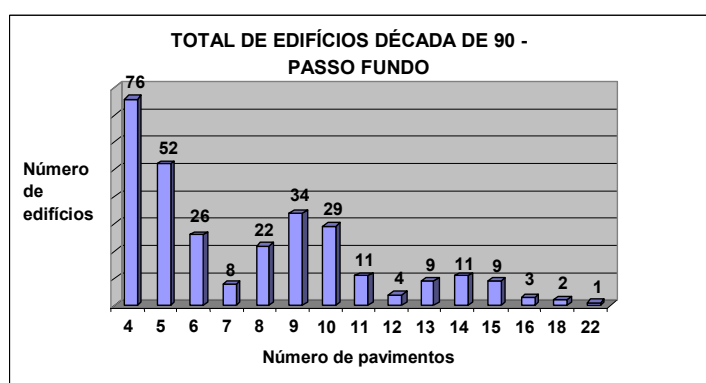
## 1. URBANIZAÇÃO E A MORADIA

O padrão de urbanização brasileiro apresenta mudanças a partir de 1980. As cidades de porte médio, com população entre 100 e 500 mil habitantes crescem à taxas maiores do que as das metrópoles, nos anos 80 e 90 (4,8% contra 1,3%). As cidades de porte médio, como é o caso de Passo Fundo-RS, abrigam 20% da população do país e, de outro lado, várias metrópoles ainda crescem a taxas altas, como Brasília, Curitiba e Goiânia.

## 2. O SÍTIO - DADOS DE PASSO FUNDO

Passo Fundo localiza-se ao Norte do Rio Grande do Sul, distante aproximadamente a 350 km de Porto Alegre. Sua população está estimada é 182.233 mil habitantes (IBGE :2004) e possui uma extensão territorial de 780 Km<sup>2</sup>. A cidade é considerada um pólo de desenvolvimento sócio-econômico, com localização privilegiada dentro do Mercosul. Como a maioria das cidades nas últimas décadas, desenvolveu-se de maneira desorganizada, com graves descuidos ambientais, provocando uma degradação ambiental cujo aspecto mais evidente está relacionado ao uso da terra.

Tabela 1: Gráfico dos edifícios construídos na década de 90.



## 3. CONCLUSÃO

Das 300 edificações constantes no Registro de Imóveis da década de 90, foram escolhidas de acordo com critérios de seleção, 30 edificações. De acordo com estudos realizados foi constatado um crescimento na construção de edifícios residenciais nos anos de 1992,1995,1996 e 1997. No momento estão sendo selecionadas as edificações para estudo de caso; onde serão escolhidos os apartamentos destes edifícios para monitoramento e entrevista com os usuários. Na etapa seguinte será desenvolvida uma análise qualitativa das edificações em estudo, no que diz respeito: como se construía, o que se construía, e o desempenho do conforto térmico e acústico, plantas e tamanho dos cômodos. Através dos resultados obtidos poderemos concluir a evolução da edificação de Passo Fundo na década de 90.

## 4. BIBLIOGRAFIA

LAMAS, J.M.R.G. *Morfologia urbana e desenho da cidade*. Lisboa: Fundação Calauste Gulbenkain, Junta Nacional de Investigação Científica e Tecnológica, 1990.

MASCARÓ, J.L. *Desenho urbano e custos de urbanização*. Brasília: Ministério de Habitação, Urbanismo e Meio Ambiente, 1989.

RAPAPORT, A . *Toward a redefinition of density*. In: *Environment and behaviour*. Sage Publications, vol. 7, n°2, 1975.