



## UMA METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS PARA HABITAÇÃO.

Alessandra Rodrigues Prata, Doris C. C. K. Kowaltowski, Lucila C. Labaki,

Regina C. Ruschel e Silvia A. Mikami G. Pina

UNICAMP - Faculdade de Engenharia Civil, Caixa Postal 6021, CEP 13083-970,  
Campinas, SP, e-mail: [prata@fec.unicamp.br](mailto:prata@fec.unicamp.br) e [doris@fec.unicamp.br](mailto:doris@fec.unicamp.br)

Este trabalho pretende mostrar, a necessidade e a importância da avaliação de projetos arquitetônicos e a criação de uma ferramenta de avaliação e verificação voltada à conjuntos habitacionais. A avaliação pré-ocupação permite que projetos possam ser aprimorados ainda na fase de elaboração, minimizando a necessidade de obras de "retrofit", de falhas de projeto detectadas com avaliações Pós-Ocupação. A verificação de conjuntos habitacionais, aqui proposta, concentra-se na qualidade do conforto ambiental com ênfase no conforto térmico, acústico e na funcionalidade, fatores estes que mais influenciam a satisfação dos usuários de moradias. A metodologia consiste na criação de uma estrutura de verificação em planta com análise de parâmetros específicos, através da análise dos níveis de satisfação dos usuários de conjuntos existentes, onde os dados técnicos da metodologia a ser utilizada, deverão ser testados e aprimorados. Os parâmetros construtivos a serem analisados são basicamente a densidade, a taxa de ocupação, orientação, dimensões internas, recuos, posicionamento e tipologia da habitação no lote, área verde, relação habitação e configuração espacial do entorno, funcionalidade, dentre outros. Os parâmetros como segurança, privacidade, convívio, agradabilidade deverão ser também, analisados para atender a satisfação dos usuários. A estrutura de verificação consiste em um "checklist" de parâmetros, através de cálculos de níveis de conforto, normas e aplicação de simulações/programas; com o objetivo de verificar a qualidade das habitações e a eficiência dos padrões adotados para valores mínimos utilizados na elaboração de conjuntos habitacionais. A ferramenta será traduzida em um arquivo composto, utilizando dois aplicativos interligados via OLE (*Object Linking and Embedding*). As informações gráficas estarão contidas em um aplicativo de CADD – *Computer Aided Design and Drafting* (e.g. AutoCad – arquivo .DWG) e as avaliações técnicas estarão em um aplicativo como por exemplo planilhas do Excel (arquivo .XLE). O acesso a ferramenta de avaliação é feito dentro do ambiente CADD pois, é um dos instrumentos mais utilizados por projetistas. A avaliação na fase da criação de um projeto de edificações acontece, hoje, esporadicamente e intuitivamente, desta forma, é necessário que o arquiteto ao projetar, possa verificar as soluções adotadas e propor alterações quando necessárias. Ferramentas para enquadrar a avaliação em atividades integrantes do processo criativo podem ser apoiadas através de programas do tipo *BDA (Building Design Adviser)*. A proposta deste trabalho é a realização de análises via uma ferramenta que pode ser denominada de *BDE (Building Design Evaluation)*. Este aplicativo auxiliará na interpretação qualitativa da implantação de habitações, desenvolvido especificamente para regiões de clima tropical misto, como a cidade de Campinas.